



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **48467**

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Чистые пруды»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9709054651, ОГРН 1197746580415,
почтовый адрес: 105120, г. Москва,
Наставнический пер., д. 17, стр. 1,
эт/пом/ком 1/1/42
его почтовый индекс и адрес,
-
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « **28** » **декабря** 2021 г.

N **77-107000-019949-2021**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт» <i>ООО «Вирфой эксперт»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-056681-2021 от 01.10.2021 <i>77-2-1-2-090958-2021 от 28.12.2021</i> <i>77-2-1-2-061934-2021 от 10.10.2021</i> <i>77-2-1-2-056246-2021 от 04.04.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0001031:13

М.П. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Зам. и.о. председателя
А. С. Трофимов

М.П. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Зам. и.о. председателя
А. С. Трофимов

М.П. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Зам. и.о. председателя
А. С. Трофимов

№ 19-74-4-53-3-25-2024-5769-0
от 25.07.2024

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:01:0001031:1026		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-75-2021-0340, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрачиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ГК «Олимппроект», шифр 147/20-ГК от 2021, от 2022		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрачиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6667,4 - 6667,5	Площадь участка (кв. м):	1800
	Объем (куб. м):	47860,0	в том числе подземной части (куб. м):	12390,0
	Количество этажей (шт.):	7+1 подземный	Высота (м):	30,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1295,3		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 31; Площадь квартир общая (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 5421,1; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых без понижающего коэффициента) (кв.м.): 5489,4; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.): 5361,3; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 45		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Басманный, Потаповский пер., вл. 5, стр. 4		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «28» декабря 2024
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Пирогов А.Б.
(расшифровка подписи)

«28» декабря 2021 г.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «30» сентября 2025 г.

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

«16» ноября 2024 г.

Получение под наименованием
механизированного комплекса (в.в.) 339,6

Продление разрешения на строительство от 28.12.2021 № 77-107000-019949-2021

Действие настоящего разрешения
продлено до «30» июня 2026 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«23» июня 2025 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

25.07.2025 16:01:15

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 749dd3e2389c7d836ee6e5fc1ca3cb1f

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 09.06.2025 по 02.09.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена